

## OPÉRATION SENTINELLE

## Des dessins pour les militaires

Même entraînés et casqués, avec des années d'Opex et d'exercices derrière eux, il est une chose qui désarme les quelque 7 000 militaires de l'opération Sentinelle: les dessins d'enfants. Lancée en 2017, avec l'académie d'Aix-Marseille, l'opération "Un dessin pour Sentinelle" a permis à 500 classes de l'académie, de la maternelle au CM2, d'adresser des messages d'encouragement aux paras du 8<sup>e</sup> RPIMA ou encore aux chasseurs alpins du 7<sup>e</sup> BCA déployés dans la région. Des œuvres qui leur ont été distribuées pour les fêtes, et qui ont fait leur petit effet... /PH. DR



## GRÈVE À DERICHEBOURG

## Saïd Ahamada écrit à Martine Vassal

Dans un courrier envoyé ce jeudi, le député LREM de Marseille Saïd Ahamada alerte la présidente LR de la Métropole Martine Vassal: "Cela fait maintenant une semaine que les employés de la société Derichebourg chargée du ramassage des ordures et de la propreté dans les 2<sup>e</sup>, 15<sup>e</sup> et 16<sup>e</sup> arrondissements sont en grève". "Sans pour autant remettre en cause le droit de grève légitime des salariés concernés", le parlementaire "demande" également à l'élue marseillaise à la tête d'Aix Marseille-Provence, "qu'un service minimum de ramassage des ordures soit rapidement mis en place" dans les trois arrondissements concernés. De son côté la Métropole a annoncé en milieu de semaine avoir saisi le préfet "afin de réquisitionner l'entreprise qui manque à ses obligations contractuelles". /D. ROSSI



## # marseilleinside

248, avenue Roger-Salengro 13015 Marseille  
locale@laprovence-presse.fr

## L'action

## Soleil bleu azur au chevet des enfants malades

Ils multiplient les actions tout au long de l'année, toujours dans le but de redonner le sourire aux enfants malades. Jeudi, les bénévoles de l'association Soleil bleu azur ont remis jouets et gourmandises aux enfants notamment atteints de cancers pédiatriques et actuellement hospitalisés à La Timone. Des cadeaux récoltés notamment grâce à l'association corse la Marie Do et à la participation du chanteur marseillais Jul qui a offert plusieurs CD aux enfants et adolescents. "Leur faire plaisir, les voir sourire, c'est tout ce qui nous importe", soulignait la bénévole Mathilde Faggiani qui a pris part à l'initiative, avec la présidente de l'association Isabelle Ciarlone et plusieurs bénévoles.



/PHOTOS DR



## Le village auto des Trois-Lucs bloqué au pied de la colline

La Ville a retoqué un triple permis de construire avenue des Peintres-Roux

Un vieux portail publicitaire en arceau témoigne qu'il y a eu, sur cette parcelle d'un peu plus de 8 hectares, Marius Ferrat exploitait quelques serres et lieux de vente. La jardinerie s'est depuis recentrée sur son emplacement principal, juste en face, de l'autre côté de l'avenue des Peintres-Roux (12<sup>e</sup>). Aujourd'hui, le terrain a pris des allures de friche, entre début de travaux de terrassement et oliviers en restanque en fond de parcelle.

C'est là qu'en juin 2020, Marie-José Mathieu, une voisine, s'était étonnée de voir de la poussière s'élever dans les airs. "Il y avait une pelle mécanique qui avait commencé des travaux", se souvient-elle. Elle s'arrête et découvre un discret panneau d'autorisation de chantier accroché à la clôture. Marie-José tombe des nues. Là, à quelques encablures de la jardinerie Citroën et des vestiges désaffectés des Moulins Maurel, l'urbanisation commerciale venait donc de franchir la route et s'attaquait à la colline.

Pas n'importe quelle colline mais une vaste campagne à la marseillaise de 40 ha comme il n'y en a plus guère: La Serviane, autour d'un vieux corps de ferme transformé en monastère au XIX<sup>e</sup> par la congrégation des Filles du cœur de Jésus, qui en ont toujours la propriété et voisinent avec le centre d'entraînement de l'OM, la Commanderie.

## "Le projet dénaturait l'ensemble cohérent de la Serviane."

FRANCE NATURE ENVIRONNEMENT

Déjà bailleurs de Marius-Ferrat, de la concession Citroën des Trois-Lucs..., les religieuses avaient donc décidé de céder un peu de leur foncier au promoteur.

Marie-José Mathieu alerte alors le CIQ L'Eure-Les Rampals. Puis c'est l'association France Nature Environnement 13 (FNE13) qui rentre dans la boucle. Pas question de laisser s'entamer le grignotage de la colline (au pied de laquelle une vraie ferme, avec lait, œufs et volailles à la vente, est toujours en activité). Un recours gracieux est d'abord porté, sans succès. Une seconde action en référé est alors menée et aboutit cette fois à une suspension des travaux, la justice ayant estimé "que ce projet qui pouvait sembler logique parce que proche de la zone commerciale de La Valentine ne l'était en fait pas, raconte Alain Goléa, en charge du sujet des terres agricoles à FNE13. En fait, il dénaturait l'ensemble cohérent de La Serviane".

À l'automne, le dossier s'est encore compliqué pour le concessionnaire automobile porteur



Le panneau fatigué peut paraître un rien ironique au regard des derniers développements: la Ville a finalement refusé le permis de construire une triple concession automobile au pied de la Serviane.

/PHOTOS ANTOINE TOMASELLI

du projet. Car si l'ancienne municipalité semblait largement favorable à l'implantation de cette activité dans la colline de La Serviane, la nouvelle apparaissait beaucoup moins enthousiaste. Au point que le permis de construire a été refusé.

"Ça fait partie des premiers dossiers sur lesquels il a fallu se positionner de manière un peu courageuse", confirme Mathilde Chaboche, nouvelle adjointe en charge de l'urbanisme et du développement harmonieux de la ville. En l'espèce, courageux veut dire prêt à se pencher sur des dossiers déjà avancés mais pas complètement ficelés, quitte à s'attirer quelques solides inimitiés chez les promoteurs.

Aux Trois-Lucs, la concession avait ainsi obtenu son permis d'aménager le 16 janvier 2020, dans la toute dernière ligne droite avant l'entrée en vigueur du nouveau Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUI) et ses règles plus contraignantes. Quand la nouvelle mandature a repris le dossier en main, elle a simplement constaté que le projet et son permis "n'étaient pas conformes au PLUI, pour des questions de volumes à construire et de qualité architecturale, avec notamment le projet d'un parking en silo", précise Mathilde Chaboche. C'était déjà un peu tiré par les cheveux pour l'ancien PLU (plan local d'urbanisme, Ndlr). Ça ne passait plus avec le PLUI.

Le dossier des Peintres-Roux est symptomatique d'une nouvelle approche de l'urbanisme qu'entendrait porter la municipi-



En juin 2020, Marie-José Mathieu avait été parmi les premières à alerter sur le projet de construction avenue des Peintres-Roux.

palité du Printemps. "Cette zone est encore en partie agricole et en liaison avec des endroits où la nature est encore présente, poursuit l'élue. Il ne me semble donc pas hors de propos de se poser la question de l'utilité d'un tel projet à un tel endroit. Un îlot urbain n'existe jamais seul, il s'inscrit dans un ensemble."

## "Non conforme au PLUI pour des questions de volumes et de qualité."

L'ADJOINTE À L'URBANISME

Dans une ville où il n'a pas toujours été aisé de distinguer l'urbanisme des simples opportunités immobilières, Mathilde Chaboche veut faire passer un message: "La seule exigence ne peut plus être d'utiliser savamment les règles pour caser le maximum de mètres carrés. Le but, ce doit être aussi de se poser à chaque étape et pour chaque projet la question de l'utilité urbaine".

Sur la seule question des campagnes marseillaises, la nouvelle mandature risque d'avoir

du pain sur la planche. Les Charmerettes (9<sup>e</sup> arr.), le vallon des Douces à La Treille (11<sup>e</sup>), le domaine de la Claire (13<sup>e</sup>)... Les appétits autour des dernières friches et terrains agricoles de la ville se sont singulièrement aiguisés ces dernières années, quand nombre d'autres métropoles françaises réfléchissaient plutôt à l'avenir d'une agriculture urbaine et périurbaine.

"Moi je veux bien qu'on nous parle de projet alimentaire territorial (projet métropolitain officiellement labélisé par le ministère de l'Agriculture en début d'année, Ndlr), s'agace Alain Goléa. Mais il ne faut pas oublier qu'aujourd'hui, seulement 2% de ce que mangent les Marseillais sont issus de leur territoire."

Vouloir revenir à l'autosuffisance qui était encore de mise dans les années 60 à Marseille est sans doute illusoire au regard de la grande braderie des terres agricoles urbaines des quarante dernières années. "Mais ça n'empêche pas de préserver ce qui reste pour entamer la reconquête", estime France Nature Environnement.

Guénaél LEMOUEE

glemouee@laprovence.com

205902

CHOCOLATIER CONFISEUR

**Dromel Ainé**

MAISON FONDÉE EN 1760

La plus ancienne Chocolaterie  
Confiserie Marseillaise

Marrons glacés  
Maison Jumeaux.  
Coq d'Or de la Gastronomie Française

Les 250 g **12€80**

Chocolats  
Assortiment "Prestige Dromel"  
Qualité France.  
Garantis pur beurre de cacao.

Les 250 g **19€00**

19, AV. DU PRADO - MARSEILLE 6<sup>e</sup>  
Métro Castellane  
04.91.54.01.91  
www.dromel-aine.com

PHOTO: M. SARRIS - 09 15 23 73 - Crédits photos: Photos - Mipar - Fotolia